

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE LATINA
DETERMINA DIRIGENZIALE

Determina.0002628.14-11-2025

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 del servizio di collaudo tecnico-amministrativo e contabile, inerenti Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile per le strutture afferenti all' ASL Latina all'Arch. Leonardo Panigutti - CIG B8DE5256C8

Struttura:	UOC - Tecnico e patrimonio
Responsabile del procedimento:	Marco Di Vito
Dirigente Struttura:	Cesare Rinaldi

Proposta N° 2869 del 10/11/2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Attestazione di regolarità economico-contabile

La determina comporta impegno di spesa:	SI
Aut. Conto 502020119: Impegno da assumere ad apertura d'esercizio 2026 NON COMPORTA scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico	
Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:	Tiziana Baseggio

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

IL DIRETTORE SOSTITUTO U.O.C. TECNICO E PATRIMONIO

VISTI

- La Legge 27 dicembre 1978, n. 833 e s.m.i. concernente “Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale”;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 e successive modificazioni” e, in particolare, l’articolo 3, comma 1 bis, ai sensi del quale le Aziende Sanitarie devono disciplinare la propria organizzazione ed il proprio funzionamento con Atto Aziendale di diritto privato nel rispetto dei principi e dei criteri previsti dalle disposizioni regionali;
- il Decreto del Commissario ad Acta 6 agosto 2014, n. U00259 concernente: “Approvazione dell’Atto di Indirizzo per l’adozione dell’atto di autonomia aziendale delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”;
- La Deliberazione n. 1 del 15/01/2025 di presa d’atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0003 del 10/01/2025 di nomina della Dott.ssa Sabrina Cenciarelli Direttrice Generale della ASL di Latina;
- la Deliberazione della Direttrice Generale del 17.03.2025 n. 277, avente ad oggetto “Adozione proposta nuovo atto aziendale”, approvato con DGR n. 175 del 27/03/2025 pubblicato sul BURL n. 26 del 01/04/2025, con cui è stato parzialmente novellato l’Atto Aziendale;
- la Deliberazione n. 382 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pietro Leone;
- la Deliberazione n. 383 del 07/04/2025 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore Sanitario al Dott. Sergio Parrocchia;
- la Deliberazione n. 787 del 04/07/2025 con la quale è stato affidato l’incarico di Direttore Sostituto della U.O.C. Tecnico e Patrimonio afferente al Dipartimento della Committenza e Gestione del Patrimonio, al Dirigente Ingegnere Cesare Rinaldi;
- il D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici”;

PREMESSO CHE

- a seguito di procedura ad evidenza pubblica aperta indetta con Delibera n. 1131 del 20/12/2018, con Delibera n. 436 del 15/04/2021 è stata aggiudicata la gara per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo della ASL di Latina, CIG 779381184B, alla RTI costituenda composta dalla ditta Cecchini S.r.l., P.IVA 03770941007, n.q. di mandataria detentrica della quota dell’84%, e dalla ditta Cytec S.r.l., P.IVA 06000771219 n.q. di mandante, detentrica della quota del 16%;
- In data 29/06/2021 è stata conclusa Accordo Quadro tra la ASL di Latina e il l.r.p.t. della ditta mandataria, registrata all’Agenzia delle Entrate D.P. III di Roma U.T. Albano Laziale al n. 1907 del 13/07/2021, rep. n. 10277/2021;
- con Determina n. 178 del 10.10.2022 è stata effettuata la presa d’atto del cambio di denominazione in Eprom s.r.l. P.IVA 06000771219;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 241 del 26.02.2024 è stato esteso, ai sensi dell’art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 il contratto fino alla concorrenza del quinto dell’importo del contratto (quinto d’obbligo);

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 400 del 21.03.2024 è stata effettuata la presa d'atto dell'affitto di ramo d'azienda tra la società Eprom s.r.l. e la ditta Gramma s.r.l. e del subentro nell'accordo quadro;

CONSIDERATO CHE ai fini del rilascio della certificazione di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori per l'appalto sopra indicato si rende necessario procedere con l'affidamento dell'incarico per il servizio di collaudatore tecnico, amministrativo, contabile ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 67 del DPR 380/2001, che provveda a:

- Revisione tecnico contabile dei lavori eseguiti;
- Verifiche contabili a chiusura del contratto;
- Verifiche su tutti gli aspetti previsti del contratto e di tutta la documentazione che lo hanno riguardato;
- Predisposizione archiviazione digitale di tutta la documentazione contabile e i relativi certificazioni dei materiali impiegati, con particolare cura alle certificazioni ai fini antincendio.

VISTO

- l'art.1, comma 1 del D.lgs. 36/2023 che dispone che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 che dispone l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO

- che, con Determina a contrarre n. 2069 del 12/09/2025 è stato stabilito di richiedere un'offerta all'operatore economico Arch. Leonardo Panigutti per l'affidamento ex art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 del servizio di collaudo tecnico-amministrativo e contabile, inerenti Accordo quadro per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione RTI Alfredo Cecchini s.r.l./ Gramma s.r.l. ad esclusione dei lavori eseguiti per "adeguamento normativo e riqualificazione del Pronto Soccorso dell'Ospedale Dono Svizzero di Formia (LT);
- Il RUP, in data 17/09/2025, ha richiesto sul sistema di e-procurement regionale S.Tel.La. PI194897-25/Fascicolo di Sistema FE055839, un'offerta all'operatore economico Arch. Leonardo Panigutti;
- L'operatore economico, entro il termine indicato a sistema del 22/09/2025 ore 14.00, ha riscontrato la richiesta di offerta con comunicazione PI097208-25 del 20/09/2025;
- In data 25/09/2025 il RUP ha verificato positivamente la documentazione amministrativa presentata e preso atto dell'offerta economica pari ad € 35.938,29 oltre CPA (4%) e IVA (22%), con applicazione di un ribasso pari al 12%;

ACQUISITO sulla piattaforma di e-procurement regionale S.Tel.La. il seguente CIG **B8DE5256C8**

VERIFICATO CHE l'operatore economico è in possesso di adeguata esperienza tecnico professionale come richiesto nella Determina a contrarre e nella lettera di invito;

DATO ATTO

- che sono stati avviati i controlli finalizzati alla verifica, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, del possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- i controlli eseguiti hanno avuto esito positivo;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 D.lgs. 36/2023 nei termini di cui all'art. 55 medesimo decreto, previa acquisizione della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 co. 4 D.lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, necessario affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, i servizi tecnici e contabili finalizzati al rilascio della verifica di conformità sul contratto multiservizio tecnologico della ASL di Latina in favore l'Operatore Economico Arch. Leonardo Panigutti (P.IVA IT02425110596) con sede legale in Latina, via Eugenio di Savoia n.25 04100 Latina, per un importo pari a € 28.324,63 oltre oneri previdenziali (4%) e Iva (22%);

DATO ATTO CHE

- il servizio di cui trattasi è a carico di fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- la spesa complessiva del presente affidamento di cui al presente atto, pari a € 28.324,63 oltre CPA pari ad € 1.129,39 e IVA pari a € 6.460,08, con applicazione di un ribasso pari al 12% (totale € 35.938,29), sarà imputata sul conto 502020119 "*Altri servizi non sanitari da privato*" – Aut. 20, Bilancio 2026;

VISTI, altresì,

- il D.P.R. N. 148/2006 (Regolamento recante la disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- il D.lgs. n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

ATTESTATA la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità

DETERMINA

Per tutti i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto e approvare l'operato del RUP;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, il servizio di collaudo tecnico-amministrativo e contabile, inerenti Accordo quadro per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione RTI Alfredo Cecchini s.r.l./ Gramma s.r.l. in favore dell'Operatore Economico Arch. Leonardo Panigutti (P.IVA IT02425110596) con sede legale in Latina, via

Eugenio di Savoia n.25 04100 Latina, per un importo pari a € 28.324,63 oltre oneri previdenziali (4%) e Iva (22%);

3. Di imputare la somma complessiva di € 35.938,29, compresi oneri previdenziali e Iva sul conto 502020119 “*Altri servizi non sanitari da privato*” - bilancio 2026 Aut. 20;
4. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara è: B8DE5256C8;
5. Di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 D.lgs. 36/2023 nei termini di cui all’art. 55 medesimo decreto, previa acquisizione della garanzia definitiva pari al 5% dell’importo contrattuale ai sensi dell’art. 53 co. 4 D.lgs. 36/2023;
6. Di dare atto che tutti gli atti di cui alla presente determinazione sono custoditi agli atti del RUP;
7. Di comunicare il presente provvedimento all’Operatore Economico;
8. Di dare atto che in ordine agli adempimenti derivanti dalle previsioni di cui all’art. 1 comma 32 della L. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità della Pubblica Amministrazione” e dall’art.37 D.lgs. 33/2013 circa la trasparenza della P.A., il presente provvedimento e le informazioni previste dalla citata normativa, verranno pubblicate sul sito web istituzionale dell’Ente.

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente attestano, inoltre, l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi della normativa vigente e del Codice di Comportamento.

IL RUP

Ing. Marco Di Vito

II DIRETTORE SOSTITUTO UOC

Ing. Cesare Rinaldi